



**СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XI сесія VIII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

14.07.2021

м. Сокаль

№347

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2022 рік**

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 266 Податкового кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Сокальської міської територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно з додатком 3 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідно до розподілу зон території громади».
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради.
3. Дане рішення довести до ГУ ДПС у Львівській області.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Міський голова



Сергій КАСЯН

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Сокальської міської ради № 347
від 14.07.2021 року

міський голова Касян С.В.



СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
UA 46000000000026241	UA 46120000000057093	UA46120110000062257	Сокальська міська територіальна громада					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,35	0,25	0,5	0,35	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0,35	0,25	0,5	0,35	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,35	0,25	0,5	0,35	0,25
1230.4	Їдальні, кафе, закусові тощо	0,5	0,35	0,25	0,5	0,35	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,35	0,25	0,5	0,35	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,35	0,25	0,5	0,35	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1252.6	Холодильники	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1252.7	Складські майданчики	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1252.8	Склади універсальні	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,15	0,1	0,05	0,15	0,1	0,05
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
1261.3	Цирки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1262.3	Технічні центри	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1262.4	Планетарії ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
					-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Сокальської міської ради № 347
від 14.07.2021 року

міський голова Касян С.В.



ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA 4600000000002624 1	UA 46000000000026241	UA 46120000000057093	Сокальська міська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
фізичні особи – учасники АТО, ОСС родини загиблих військовослужбовців в ході проведення антитерористичної операції, ветеранів війни			100
об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності (на балансі) комунальних підприємств			100
державні неприбуткові організації, які фінансуються з державного, місцевого бюджету			100
об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).			100

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Сокальської міської ради № 347
від 14.07.2021 року

міський голова Касян С.В.



**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
відповідно до розподілу зон території громади.**

Перша зона (перелік вулиць м. Сокаль):

1. Вулиця Курбаса
2. Вулиця Макуха
3. Вулиця М.Гоголя
4. Вулиця Вітовича
5. Вулиця Григоренка
6. Вулиця А.Міцкевича
7. Вулиця Березовського
8. Площа Січових Стрільців
9. Вулиця Мишуги
10. Вулиця Святого Володимира
11. Вулиця А.Шептицького непарні від №1 по №113, парні від №2 до №102
12. Вулиця Б.Хмельницького від №1 по №40
13. Вулиця М.Шашкевича непарні від №41 по №111 парні від №28 до №86
14. Вулиця Тартаківська від №1 по №8

Друга зона:

Номери будівель та інші вулиці міста Сокаля, що не ввійшли до Першої зони, а також смт. Жвирка.

Третя зона:

Населені пункти (села, хутора і т.д.) територіальної громади, що не ввійшли до переліку визначеному у Першій зоні та Другій зоні.